



TEL: 7844-4047

LOTES RESIDENCIALES "PARA VIVIENDA"

PLAN DE FINANCIAMIENTO PARA LOTES RESIDENCIALES

PRECIO DE LOTE	8*16 128 mts2.	Q. 60,800.00
ENGANCHE:		Q. 6,000.00
SALDO A FINANCIAR:		Q. 54,800.00
	PLAZO	CUOTA
	2 AÑOS	Q.2,710.00
	3 AÑOS	Q.1,955.00
	4 AÑOS	Q.1,581.00
	5 AÑOS	Q.1,365.00
	6 AÑOS	Q.1,220.00
	7 AÑOS	Q.1,120.00

PRECIO DE LOTE	8*18 o 9*16 144 mts2.	Q. 68,400.00
ENGANCHE:		Q. 6,000.00
SALDO A FINANCIAR:		Q. 62,400.00
	PLAZO	CUOTA
	2 AÑOS	Q.3,085.00
	3 AÑOS	Q.2,440.00
	4 AÑOS	Q.1,805.00
	5 AÑOS	Q.1,555.00
	6 AÑOS	Q.1,390.00
	7 AÑOS	Q.1,276.00



SERVICIOS QUE OFRECEMOS

- ✓ Garita de seguridad.
- ✓ Agua propia las 24 horas.
- ✓ Calles pavimentadas.
- ✓ Muro perimetral.
- ✓ Luz eléctrica.
- ✓ Candela de drenaje a orilla de terreno o puerta.
- ✓ Planta de tratamiento.
- ✓ Escritura Inmediata.

Servicio VIP

Al finalizar las fases de venta de lotes, tenemos un área de 3 manzanas de terreno para:

Casa Club: con

Piscina

Salón de convenciones para celebración de eventos

Canchas deportivas

Churrasqueras

Áreas verdes

Esta casa club estará disponible **únicamente para los dueños y habitantes** de los terrenos o viviendas de las lotificaciones.





GASTOS NO INCLUIDOS EN EL PRECIO DEL LOTE

1. ESCRITURACIÓN:

- Honorarios Abogado: = Q. 1,200.00
 - Gastos de impuesto (IVA) = Q. 2,400.00
 - Gastos administrativos = Q. 200.00
- TOTAL ESCRUTURACION = Q. 3,800.00**

2. TITULO, CONTADOR E INSTALACION DE AGUA= Q. 3,500.00

MANTENIMIENTO MENUSAL

Agua Potable (al momento de adquirir título de agua): Q. 50.00
(Calles, jardinizaci3n, tubería) al momento de construir: Q. 50.00

ANUAL

Al tener su escritura desmembrada a su nombre deber1 cancelar el **IUSI** de su lote, un aproximado de Q. 150.00 ANUAL a la municipalidad.

