



TEL: 7844-4047



## OTRAS OPCIONES DE PAGO

- 1) **PLAN SEMI-CONTADO PARA LOTES RESIDENCIALES Y COMERCIALES** (Este plan no incluye intereses)

Este plan consiste en pagar **ENGANCHE COMPLETO** (se toma como primera cuota) y saldo restante se divide en **11 CUOTAS**. (CERO INTERESES)

- 2) **PLAN CONTADO LOTES RESIDENCIALES Y COMERCIALES**

Con este plan se hace un descuento del 3% al valor del terreno.

## GASTOS NO INCLUIDOS EN EL PRECIO DEL LOTE

### 1. ESCRITURACIÓN:

- Honorarios Abogado: = Q. 1,200.00
  - Gastos de impuesto (IVA) = Q. 2,400.00
  - Gastos administrativos = Q. 200.00
- TOTAL ESCRUTURACION = Q. 3,800.00**

2. **TITULO, CONTADOR E INSTALACION DE AGUA= Q. 3,500.00**

### MANTENIMIENTO MENUSAL

**Agua Potable** (al momento de adquirir título de agua): Q. 50.00  
**(Calles, jardinización, tubería)** al momento de construir: Q. 50.00

### ANUAL

Al tener su escritura desmembrada a su nombre deberá cancelar el **IUSI** de su lote, un aproximado de Q. 150.00 ANUAL a la municipalidad.

## LOTES COMERCIALES

9 \* 20 = 180 m2. Con precio de Q. 90,000.00 enganche Q.10, 000.00

8 \* 20 = 160 m2 Con precio de Q. 80,000.00 enganche Q.10, 000.00

En el área comercial no se permiten negocios como cantinas, bares, discotecas y negocios similares.

## LOTES RESIDENCIALES O PARA VIVIENDA

8 \* 16 = 128 m2 precio de Q. 60,800.00 enganche de Q. 6,000.00

8 \* 18 o 9\*16 = 144 m2 precio de Q. 68,400.00 enganche de Q. 6,000.00

## SERVICIOS QUE OFRECEMOS

- ✓ Garita de seguridad.
- ✓ Agua propia las 24 horas.
- ✓ Calles pavimentadas.
- ✓ Muro perimetral.
- ✓ Luz eléctrica.
- ✓ Candela de drenaje a orilla de terreno o puerta.
- ✓ Planta de tratamiento.
- ✓ Escritura Inmediata.

### ***Servicio VIP***

Al finalizar las fases de venta de lotes, tenemos un área de 3 manzanas de terreno para:

***Casa Club:*** con

*Piscina*

*Salón de convenciones para celebración de eventos*

*Canchas deportivas*

*Churrasqueras*

*Áreas verdes*

Esta casa club estará disponible ***únicamente para los dueños y habitantes*** de los terrenos o viviendas de las lotificaciones.

