



TEL: 7844-4047

LOTES COMERCIALES

En el área comercial no se permiten negocios como cantinas, bares, discotecas y negocios similares.

FINANCIAMIENTO LOTES COMERCIALES.

PRECIO LOTE	8*20 160 mts2.	Q. 80,000.00
ENGANCHE:		Q. 10,000.00
SALDO A FINANCIAR:		Q. 70,000.00
	PLAZO	CUOTA
	2 AÑOS	Q. 3,465.00
	3 AÑOS	Q. 2,495.00
	4 AÑOS	Q. 2,020.00
	5 AÑOS	Q. 1,739.50
	6 AÑOS	Q. 1,558.00
	7 AÑOS	Q. 1,435.00

PRECIO LOTE	9*20 180 mts2.	Q. 90,000.00
ENGANCHE:		Q. 10,000.00
SALDO A FINANCIAR: Q.		Q. 80,000.00
	PLAZO	CUOTA
	2 AÑOS	Q. 3,955.00
	3 AÑOS	Q. 2,852.00
	4 AÑOS	Q. 2,308.00
	5 AÑOS	Q. 1,988.00
	6 AÑOS	Q. 1,780.00
	7 AÑOS	Q. 1,635.00



SERVICIOS QUE OFRECEMOS

- ✓ Garita de seguridad.
- ✓ Agua propia las 24 horas.
- ✓ Calles pavimentadas.
- ✓ Muro perimetral.
- ✓ Luz eléctrica.
- ✓ Candela de drenaje a orilla de terreno o puerta.
- ✓ Planta de tratamiento.
- ✓ Escritura Inmediata.

Servicio VIP

Al finalizar las fases de venta de lotes, tenemos un área de 3 manzanas de terreno para:

Casa Club: con

Piscina

Salón de convenciones para celebración de eventos

Canchas deportivas

Churrasqueras

Áreas verdes

Esta casa club estará disponible **únicamente para los dueños y habitantes** de los terrenos o viviendas de las lotificaciones.





GASTOS NO INCLUIDOS EN EL PRECIO DEL LOTE

1. ESCRITURACIÓN:

- Honorarios Abogado: = Q. 1,200.00
 - Gastos de impuesto (IVA) = Q. 2,400.00
 - Gastos administrativos = Q. 200.00
- TOTAL ESCRUTURACION = Q. 3,800.00**

2. TITULO, CONTADOR E INSTALACION DE AGUA= Q. 3,500.00

MANTENIMIENTO MENUSAL

Agua Potable (al momento de adquirir título de agua): Q. 50.00
(Calles, jardinización, tubería) al momento de construir: Q. 50.00

ANUAL

Al tener su escritura desmembrada a su nombre deberá cancelar el **IUSI** de su lote, un aproximado de Q. 150.00 ANUAL a la municipalidad.

